

ANNÉE 2004

## DÉCLARATION DE PLUS VALUE SUR LES CESSIONS D'IMMEUBLES

(Art 150 U du code général des impôts)

| Désignation du cédant  |  | Rédacteur de l'acte                         |                 |                     |                            |
|--|--|---|-----------------|---------------------|----------------------------|
| Nom et prénom<br>ou forme et dénomination  |  | Nom   |                 |                     |                            |
| Adresse du domicile<br>ou siège social   |  | Adresse                                     |                 |                     |                            |
| Numéro de SIREN  |  | Numéro CRPCEN                               |                 |                     |                            |
| Désignation du bien cédé   |  |   |                 |                     |                            |
| Nature (construction, terrain à bâtir, terre agricole, etc.)                                     |  |   |                 |                     |                            |
| Si peuplement forestier préciser le nombre d'hectares cédés                                      |  |   |                 |                     |                            |
| Adresse de l'immeuble  |  |   |                 |                     |                            |
| Renseignements relatifs à la cession   |  |   |                 |                     |                            |
| Nature et date du transfert de propriété   |  |   |                 |                     |                            |
| Nom ou dénomination de l'acquéreur   |  |   |                 |                     |                            |
| Adresse ou siège social  |  |   |                 |                     |                            |
| Origine de propriété   |  |   |                 |                     |                            |
| Date d'acquisition du bien cédé  |  |   |                 |                     |                            |
| ou date de début des travaux (pour une construction)   |  |   |                 |                     |                            |
| Mode d'acquisition du bien cédé  |  |   |                 |                     |                            |
| Le bien cédé est-il détenu en indivision ?   |  |   |                 |                     |                            |
| Désignation des associés présents à la date de cession de l'immeuble                             |  |   |                 |                     |                            |
| <i>Si le nombre d'associés est supérieur à 4, établissez ce tableau sur papier libre</i>         |  |   |                 |                     |                            |
|  |  | Parts des droits sociaux soumis au régime : |                 |                     |                            |
|  |  | PV des particuliers                         |                 | PV professionnelles |                            |
|  |  | Résidents                                   | Non résidents   | BIC, BNC, BA, IS    | Sociétés non résidentes IS |
| <b>1</b>   | Nom ou désignation<br>Adresse<br>Numéro de SIREN | %   | %               | %                   | %                          |
| <b>2</b>   | Nom ou désignation<br>Adresse<br>Numéro de SIREN | %   | %               | %                   | %                          |
| <b>3</b>   | Nom ou désignation<br>Adresse<br>Numéro de SIREN | %   | %               | %                   | %                          |
| <b>4</b>   | Nom ou désignation<br>Adresse<br>Numéro de SIREN | %   | %               | %                   | %                          |
| <i>% à utiliser pour déterminer la quote-part de plus-value imposable (lignes 51 ou 52 p. 2)</i> |  | <b>5</b>                                    | %               | <b>6</b>            | %                          |
| CADRE RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION   |  |   |                 |                     |                            |
| PRISE EN RECETTE   |  |   | PRISE EN CHARGE |                     |                            |
| N°   | Date   | N°  |                 | Date                |                            |
| Droits   |  | Droits                                      |                 |                     |                            |
| Pénalités  |  | Pénalités                                   |                 |                     |                            |

(1) Lorsqu'une même cession porte sur des biens pour lesquels sont prévues des règles différentes (acquisitions successives de fractions divisées ou indivises notamment), il convient de remplir les lignes 10 à 43 incluse pour chacune des fractions (utilisez plusieurs 2048 p.2), le total des plus-values déterminées pour chaque fraction de bien doit figurer ligne 44.

(2) pour les cessions d'immeubles intervenues à compter du 1<sup>er</sup> juillet 2004.

### Détermination de la plus-value brute

|   |   |
|---|---|
| <b>10 Prix de cession</b> .....   |   |
| 11 Sommes à ajouter au prix de cession.....   | + |
| 12 Frais admis en déduction du prix de cession.....   | - |
| <b>13 Prix de cession corrigé (lignes 10 + 11 - 12)</b> .....   | = |
| <b>20 Prix d'acquisition ou valeur vénale</b> .....   |   |
| 21 Charges et indemnités (montant réel).....  | + |
| 22 Frais d'acquisition  | + |
| • à titre gratuit (montant réel).....   | + |
| • à titre onéreux (montant réel ou fixé à 7,5% du prix d'acquisition).....  | + |
| 23 Dépenses de : construction, reconstruction, d'agrandissement, de rénovation ou d'amélioration (montant réel ou fixé à 15% du prix d'acquisition si immeuble détenu depuis plus de 5 ans) | + |
| 24 Frais de voirie, réseaux et distribution.....  | + |
| <b>25 Prix d'acquisition corrigé (lignes 20 + 21 + 22 + 23 + 24)</b> .....  | = |
| <b>30 Plus-value brute (ligne 13 – ligne 25)</b>  | = |

### Détermination de la plus-value nette imposable

|  |   |
|--|---|
| 40 Abattement pour durée de détention  |   |
| 41 Nombre d'années de détention au-delà de la 5 <sup>ème</sup> année.....  |   |
| 42 Taux de la réduction (ligne 41 x 10%).....  | % |
| 43 Montant de la réduction (ligne 30 x ligne 42) .....   | - |
| 44 Plus-value imposable (ligne 30 – ligne 43) <i>cette ligne doit comprendre le total des plus-values déterminées pour chaque fraction de bien</i> <sup>(1)</sup> .....                  | = |
| 45 Abattement fixe (1 000 €).....  | - |
| <b>50 Plus-value nette imposable (ligne 44 – ligne 45)</b>   | = |
| <i>Quote-part de plus-value imposable afférente aux droits sociaux détenus par les associés dont la plus-value est soumise à l'IR dans la catégorie des plus-values des particuliers</i> |   |
| 51 Pourcentage dégagé case 5 p.1 x ligne 50 .....  | = |
| 52 Pourcentage dégagé case 6 p.1 x ligne 50 .....  | = |

### LIQUIDATION DES DROITS ET MODE DE PAIEMENT

|   |   |
|---|---|
| 60 Montant de l'impôt (ligne 50) ou (lignes 51 et/ou 52) x 16%.....   | = |
| 61 Abattement représentatif du forfait forestier (si le cédant est une personne physique).....                  | - |
| 62 Montant de l'impôt dû après abattement (ligne 60 – ligne 61).....  | = |
| 63 Montant de la CSG (lignes 50 ou 51) x 7,5%.....  | = |
| 64 Montant de la CRDS (lignes 50 ou 51) x 0,5%.....   | = |
| 65 Montant du prélèvement social (lignes 50 ou 51) x 2%.....  | = |
| 66 Montant de la contribution additionnelle au prélèvement social (lignes 50 ou 51) x 0,3% <sup>(2)</sup> ..... | = |
| <b>TOTAL A PAYER (lignes 62 + 63 + 64 + 65 + 66)</b> .....  | = |

En cas de paiement par chèque, établissez-le à l'ordre du **Trésor Public**

A ..... le .....

|                            |
|----------------------------|
| <b>Signature du cédant</b> |
|                            |